



OFFICE NOTARIAL DE LA TRINITE

56 Rue Fernand Clerc

97220 LA TRINITE (Martinique)

Téléphone: 05 96 58 20 23 / Télécopie: 05 96 58 48 08

Mail : etude97211.trinite@notaires.fr

Parking gratuit sur place

Réception sur rendez-vous les Lundi, Mardi, Jeudi et vendredi de 08H à 13H00 et de 13H à 17H00
le Mercredi de 08H à 13H00

Me Sébastien TRIPET

Notaire

sebastien.tripet@notaires.fr

Me Julien MARRY

Notaire

julien.marry@notaires.fr

Successieurs et détenteurs des minutes de :

Me Alphonse BELHUMEUR

Me Bruno HAYOT

Me Eugène COGNET

Me Léon PETIT

Service Succession-Liquidation-Partage

Mme Hélène WACHTER

PRESCRIPTION CILIS Frédéric

1009623 /ST /ES

Monsieur le Préfet

PREFECTURE DE LA MARTINIQUE

Rue Louis Blanc (Angle de la rue Félix Eboué)

BP 647/648

97262 FORT DE FRANCE

PRÉFECTURE DE LA MARTINIQUE

30 JAN. 2020

ARRIVÉE

Trinité, le 06 janvier 2020

Monsieur le Préfet,

En application du Décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017 relatif à l'acte de notoriété prescriptive portant sur un immeuble situé en Corse, en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à La Réunion, à Mayotte ou à Saint-Martin, je vous prie de trouver sous ce pli un extrait de l'acte de notoriété prescriptive reçu par moi le 08 novembre 2019, concernant Monsieur Léger Frédéric CILIS et Madame Aimée Amante VIVIES, son épouse.

Vous voudrez bien procéder à la publication de cet extrait sur le site internet de la Préfecture pendant une durée de cinq années.

Je vous en souhaite bonne réception et vous prie de croire, Monsieur le Préfet, en l'assurance de mes sentiments dévoués.

Sébastien TRIPET

Sébastien TRIPET
Julien MARRY
NOTAIRES ASSOCIÉS
56 RUE FERNAND CLERC
97220 LA TRINITE

Membre d'une association agréée accepte le règlement des honoraires par chèques libellés à son nom.

Le paiement des actes donnant lieu à publicité foncière devra obligatoirement être effectué par virement au-delà de 3 000 €.

Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)					
FR93	4003	1000	0100	0020	2772 D25
Identifiant International de la banque (BIC)			CDCGFRPPXXX		

Département	Service	Date	1	2	3
-------------	---------	------	---	---	---

Destination Département

Service

Partie destinée au rédacteur de l'acte
NOTORIETE PRESCRIPTIVE CILIS Frédéric / 1009623 / ES / ST

Rédacteur de l'acte Maître Sébastien TRIPET Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Sébastien TRIPET et Julien MARRY», titulaire d'un office notarial à TRINITE, 56 rue Fernand Clerc		Nombre de feuilles utilisées 2
Nature et date de l'acte NOTORIETE ACQUISITIVE DU 8 novembre 2019		

ANCIEN PROPRIETAIRE

Inconnu

NOUVEAU PROPRIETAIRE

Monsieur Léger Frédéric **CILIS**, Cultivateur, époux de Madame Aimée Amante **VIVIES**, demeurant à LE ROBERT (97231) Quartier Augrain.

Né à LE ROBERT (97231) le 7 mai 1912.

Marié à la mairie de LE ROBERT (97231) le 3 juin 1946 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Aimée Amante **VIVIES**, retraitée, demeurant à LE ROBERT (97231) Quartier Augrain.

Née à LE ROBERT (97231), le 3 septembre 1925.

Veuve de Monsieur Léger Frédéric **CILIS** et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

IDENTIFICATION DU BIEN

DESIGNATION

A LE ROBERT (MARTINIQUE) 97231, Quartier Augrain Sud.

Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AK	131	VC DE AUGRAIN	00 ha 25 a 93 ca

Etant ici précisé qu'il existe sur cette parcelle de terre une maison d'habitation de type F4 édifée par Monsieur Léger Frédéric CILIS et Madame Aimée Amante VIVIES, son épouse, au début des années 1940, maison construite initialement en paille, puis avec des tuiles et enfin des tôles.

EFFET RELATIF

Possession trentenaire.

EVALUATION

Pour la perception de la taxe de publicité foncière et de la contribution de sécurité immobilière, le **BIEN** est évalué à SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (70 000.00 EUR).



13854*01

EXTRAIT D'ACTEDIRECTION GENERALE DES
FINANCES PUBLIQUESN° 2651-S-SD
(01-2018)
@internet-DGFIP

Département	Service	Date	1	2	3
-------------	---------	------	---	---	---

Partie destinée au rédacteur de l'acte

Feuille n°2

DROITS

En fonction des dispositions de l'acte, la taxe de publicité foncière fixée par l'article 678 du Code général des impôts s'élève à la somme de :

			<u>Mt à payer</u>
<i>Taxe départementale</i> 70 000,00	x 0,70 %	=	490,00
<i>Frais d'assiette</i> 490,00	x 2,14 %	=	10,00
TOTAL			500,00

CONTRIBUTION DE SECURITE IMMOBILIERE

En fonction des dispositions de l'acte, la contribution de sécurité immobilière fixée par l'article 879 du Code général des impôts s'élève à la somme :

Type de contribution	Assiette (€)	Taux	Montant (€)
Contribution proportionnelle taux plein	70 000.00	0,10%	70.00

SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE
L'ENREGISTREMENT
FORT-DE-FRANCE
HOTEL DES FINANCES - BP 605
ROUTE DE CLUNY - SCHOELCHER
97261 FORT-DE-FRANCE CEDEX

Le 31 Décembre 2019

Pour nous joindre :
Téléphone : 05 96 59 55 82
Télécopie : 05 96 59 54 81
Mél : spf.fort-de-france@dgfip.finances.gouv.fr
Compte BDF : FR76 3000 1000 6439 8100 9707 567 /
BDFEFRPPCCT

SCP BELHUMEUR / HAYOT
NOTAIRES ASSOCIES
56, RUE FERNAND CLERC
97220 TRINITE

Horaires d'ouverture :
L à V de 07H15 - 12H30
L et J de : 14H30 - 16H30

Réf usager :

Facture

Téléphone : 05 96 58 20 23
Télécopie : 05 96 58 48 08

DOSSIER FIDJI N° 201800025556 : BORR REG REJ 2018/353-355

Pièce	Sages	Référence	N°Archivage	Date, détail de la Liquidation	
BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du : 25/01/2018 Sages : 9724P31 Vol: 2018V N°: 200 du 16/10/2018 Rédacteur: TRIPET	9724P31	2018 D 8859	2018 V 2959	29/10/2018 CSI	8,00
BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du : 25/01/2018 Sages : 9724P31 Vol: 2018V N°: 201 du 16/10/2018 Rédacteur: TRIPET	9724P31	2018 D 8860	2018 V 2960	29/10/2018 CSI	8,00
Total liquidation					16,00
Total provisions					66,00
Solde					50,00

Opérations portées sur votre compte

Virement(s) en provision sur ce dossier :

N° Virement	Réf. client	Libellé	Emission	Montant
029673	220010	RÉGUL - PRET CCM NORD/FORDANTY Joann A SPF FORT-DE-FRANCE	22/10/2018	66,00